

west gate

MIND
MILANO INNOVATION DISTRICT

HORIZON

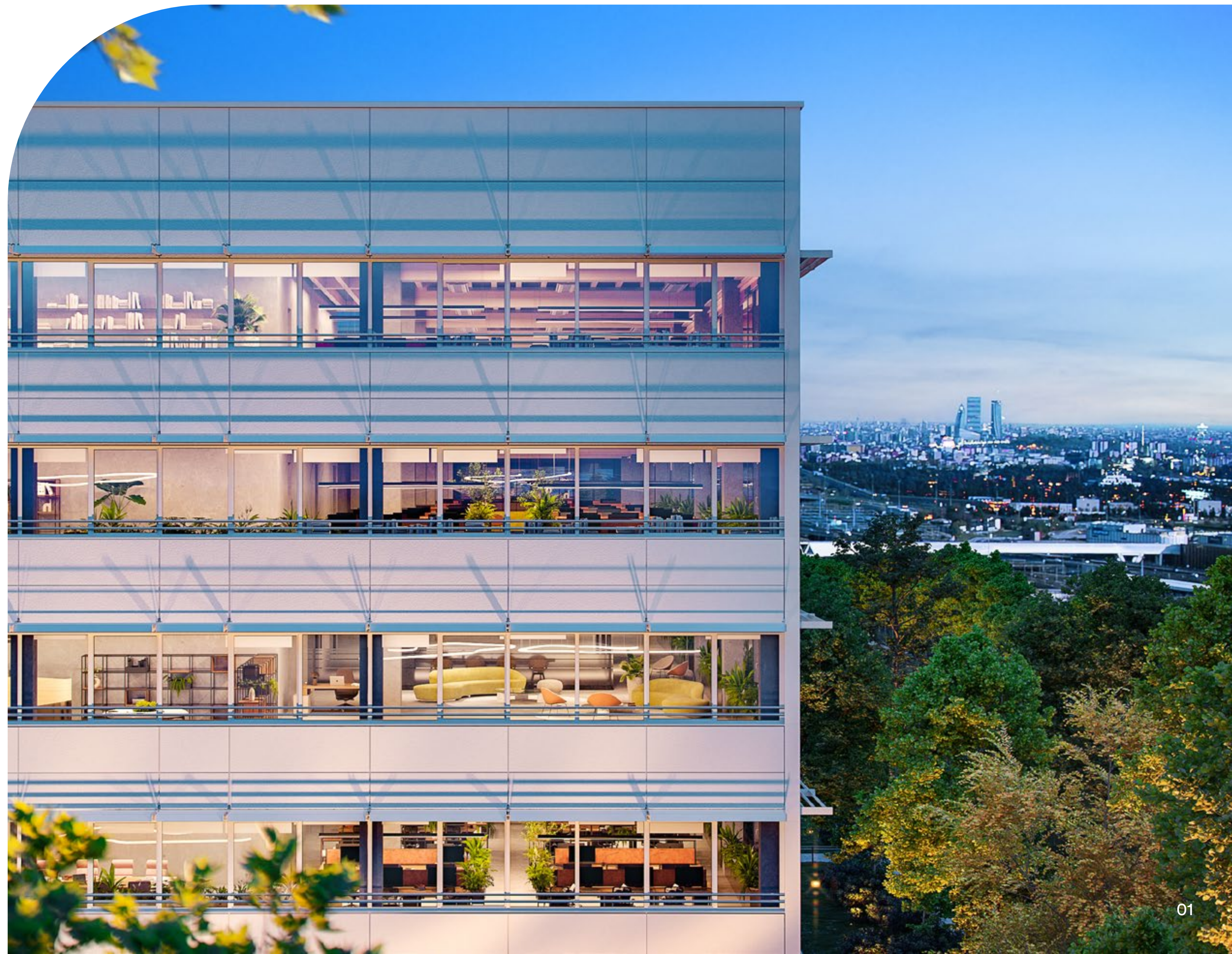
Your new, open, exciting way to work

lendlease

Un hub strategico nella città del futuro

Il privilegio di essere parte di MIND, l'ecosistema votato all'innovazione della **città del futuro**. Innovazione qui significa qualità della vita, rispetto dell'ambiente, business e socialità, privacy e relazioni umane.

Significa avere l'opportunità di accedere alle **migliori tecnologie** e il potere di spegnerle ogni volta che si preferisce fare una **passeggiata nel parco**.



MIND, un progetto dall'anima internazionale

MIND è tra le maggiori opere di rigenerazione urbana in Italia, un distretto dell'innovazione unico in Europa, nato da una inedita partnership pubblico-privato. Essere parte di MIND significa entrare in una community ambiziosa e che pensa in grande: i **Minders**.

Qui eccellenze italiane e internazionali, appartenenti a diversi settori, collaborano in un **ambiente virtuoso** per accelerare la traduzione di idee in nuovi prodotti, partnership e servizi. Il distretto non è orientato unicamente alla crescita del business ma anche al **benessere** e alla **qualità del vivere**, con lungimiranza e passione per il futuro.

Innovazione accessibile

In prossimità dei principali mezzi pubblici, tutto il distretto gode di un'eccellente accessibilità. In particolare Horizon è a **soli 100 metri dall'uscita della metropolitana M1 - Rho Fieramilano** e della stazione ferroviaria Rho Fiera FS con **passante e treni ad alta velocità**.

MIND è pensato per essere **"car free"** con massima valorizzazione delle aree verdi: i servizi di **mobilità sostenibile interna** sono già oggi disponibili per facilitare la connessione tra gli edifici e i servizi del distretto che saranno ulteriormente implementati in linea con lo sviluppo del sito.



IN METRO

10min — M1 M5 Lotto

20min — M1 M2 Cadorna

24min — M1 M3 Duomo

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

20min — Malpensa

30min — Linate

45min — Orio al Serio

DISTANZA DALLE STAZIONI

12min — Milano Centrale

16min — Milano Porta Garibaldi

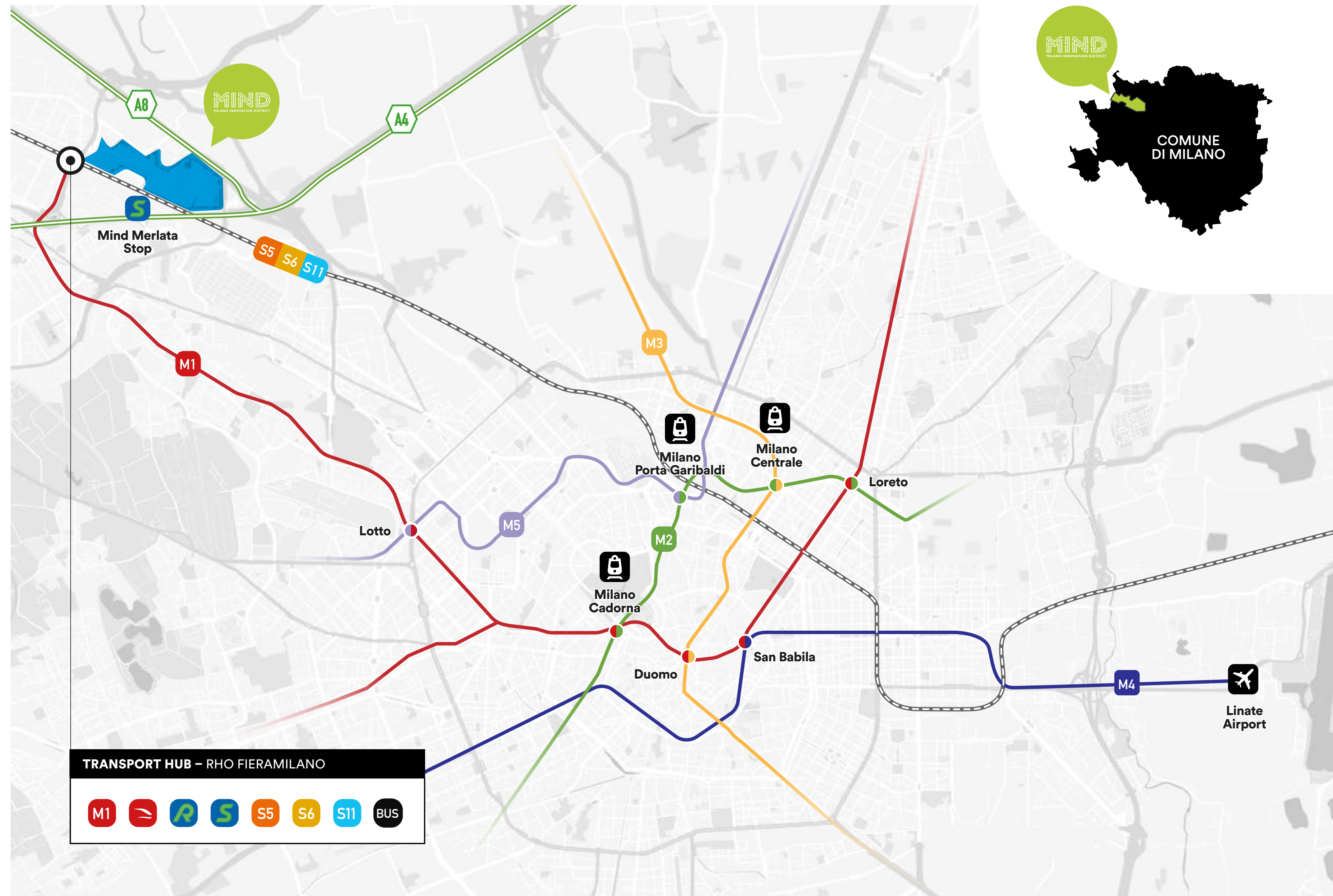
25min — Milano Cadorna

LINEE AD ALTA VELOCITÀ

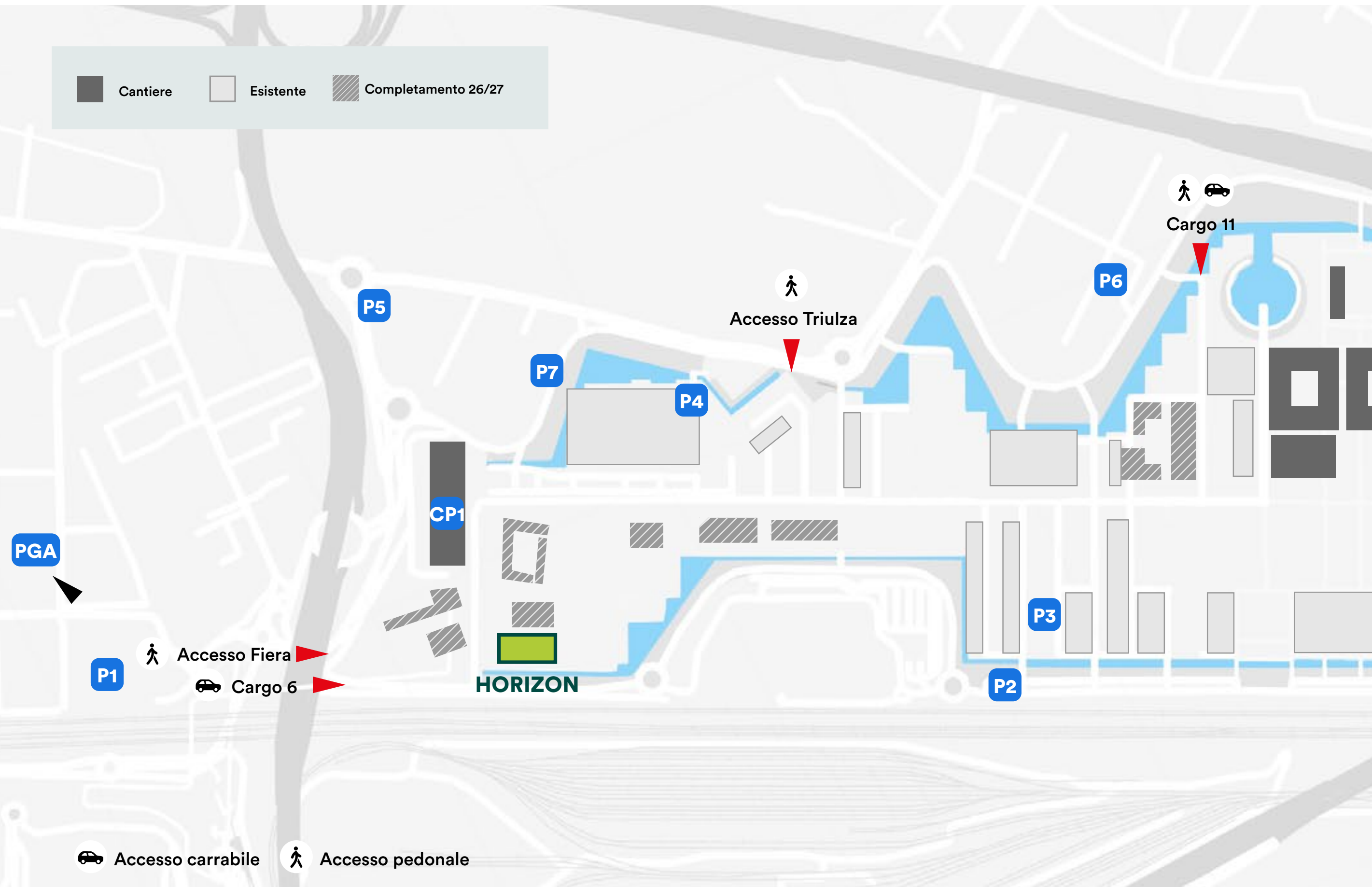
38min — Torino Porta Susa

1h 55min — Bologna Centrale

3h 20min — Roma Termini

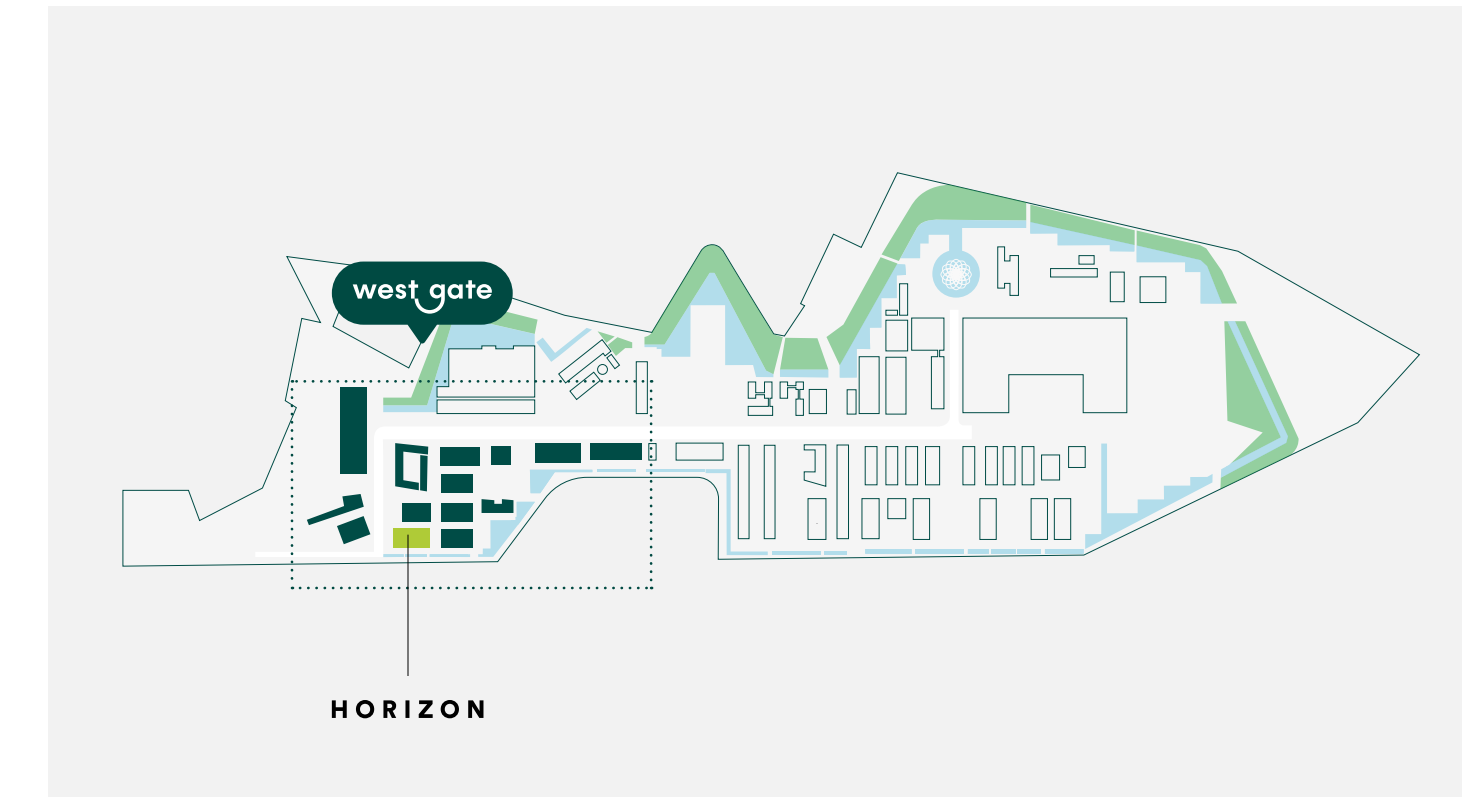


Aree di parcheggio



N.	Nome parcheggio	Tipologia	N.posti	Distanza (a piedi / navetta MIND)
P1	Stazione Rho	Publico a pagamento (Comune di Rho)	500	500 m (7' a piedi)
P2	Loop Sud	Publico gratuito - A raso (solo per ospiti autorizzati giornalieri)	110	1000 m (6' navetta MIND / 15' a piedi)
P3	Village Sud	Privato a pagamento - A raso	190	800 m (5' navetta MIND / 10' a piedi)
P4	Parcheggio interrato Ospedale Galeazzi	Parcheggio privato a pagamento	300	500 m (5' a piedi)
P5	Via Alcide de Gasperi, 150	Parcheggio gratuito	105	600 m (6' a piedi)
P6	Esterno Cargo 11	Publico gratuito - A raso	50	1,380 m (19' a piedi / 5' a piedi +5' navetta MIND)
P7	Ospedale Galeazzi esterno	Parcheggio a pagamento	180	300-600m (3-6' a piedi)
CP1	Molo - 3.1	Privato a pagamento - Multipiano / pubblico a tariffa	1,800	10-250 m (0-3' a piedi)
PGA	Galeazzi - Risorgimento	Parcheggio Galeazzi - multipiano esterno	900	Navetta Galeazzi gratuita

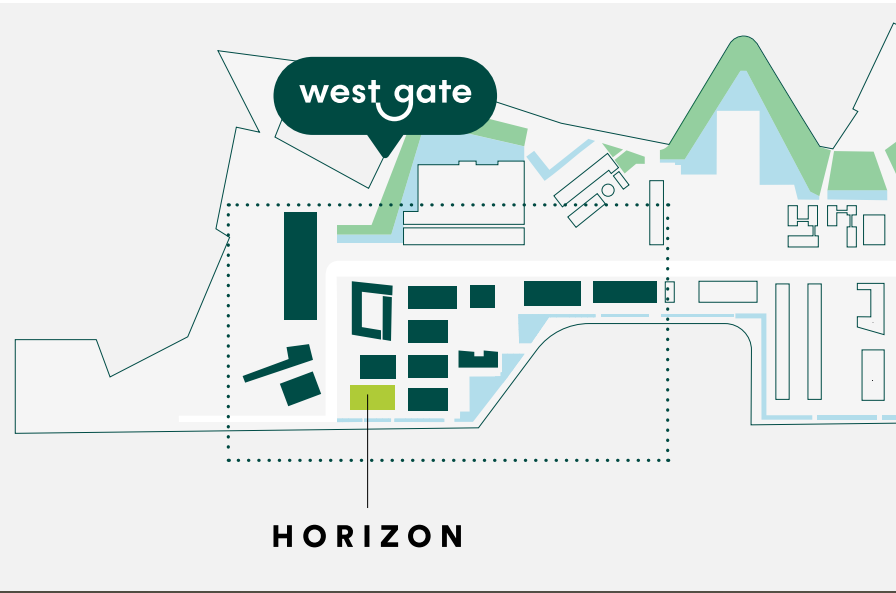
Fermate Navetta:
 Parcheggio via Risorgimento;
 Parcheggio Rho Fiera
 M1 e stazione ferroviaria;
 Ingresso Ospedale (Cargo 8).



West Gate, sviluppo tra presente e futuro

Punto di accesso di MIND è **West Gate**, il nuovo centro dello sviluppo del distretto dove più destinazioni d'uso accompagneranno i Minders per un'esperienza completa: dall'offerta **retail** con spazi dedicati a F&B agli **uffici**, come quelli ospitati da Horizon, passando anche per hotel, co-living e **laboratori**.

Gli edifici di nuova costruzione saranno permeati da ampi spazi verdi, aree social e uno spazio interconnesso ovvero un piano terreno a uso comune, aperto alla socialità e all'interazione: il **Common Ground**.



HOTEL
To stay

LIVING
To live

ZENITH
To work

HORIZON
To work

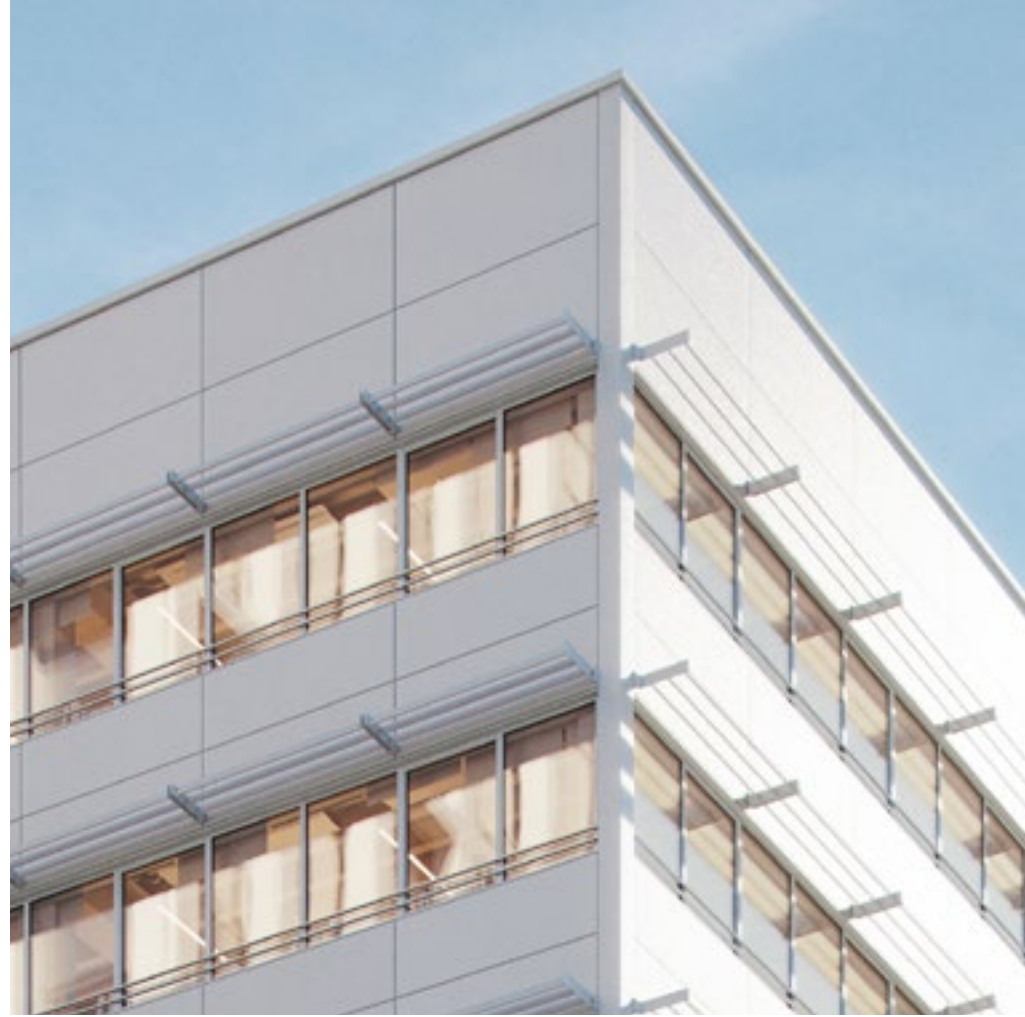
MOLO
To work

INNOVATION HUB
To work

YARD
To work

Horizon è parte di West Gate, il quartiere verde di MIND dove vivere, lavorare e divertirsi





Horizon, il luogo per pensare in grande

Horizon è un **edificio efficiente e flessibile** in cui i valori di innovazione e architettura si incontrano: la lobby a doppia altezza, gli spazi condivisi e i piani uffici sono pensati per **stimolare la produttività** degli utilizzatori grazie alle possibilità di fruizione.





Virtual tour
interattivo





Virtual tour
interattivo



Stacking plan

Disposto su **9 piani fuori terra**, Horizon ha la disponibilità di piani tipo di **2.214 mq**, oltre a una porzione al terzo piano di **1.519 mq**, e al quarto piano di **1.106 mq**.

Comfort interno e flessibilità si combinano a uno stile moderno post industriale con impianti a vista per meglio integrare le necessità individuali di disposizione degli ambienti, acustica e illuminazione.

Superficie disponibile
4.785 m²

	Destinazione d'uso	Affollamento massimo (pp)	Superfici disponibili (m ²)	Tenant già presenti
8	Ufficio			e-on
7	Ufficio			e-on
6	Ufficio			CONFIDENTIAL TENANT
5	Ufficio	128	1.107	CONFIDENTIAL TENANT
4	Ufficio	257	2.214	
3	Ufficio	176	1.464	confidisystema
2	Ufficio			ABB
1	Labs			ABB
0	Lobby			
B1	Basement			





Virtual tour
interattivo



Piano tipo – Intero



Piano tipo – Frazionato





Virtual tour
interattivo





Virtual tour
interattivo



Il benessere del pianeta e di chi lavorerà in Horizon

Un quartiere completamente decarbonizzato, un ecosistema sostenibile con vie d'acqua e verde resilienti e studiate per ridurre gli impatti ambientali. Horizon si innesta con naturalezza in un progetto in grado da subito di guardare avanti, fondato sulla **sostenibilità**, sul **benessere** ispirato dagli spazi, sull'integrazione tra **funzioni d'uso** e con la **natura**.

Sostenibilità, adattabilità e benessere degli utenti sono i concetti chiave che hanno informato la progettazione di Horizon, concetti incarnati nel **sistema costruttivo DfMA**. La costruzione dell'edificio si basa infatti su un sistema strutturale ottimizzato in fatto di produzione, assemblaggio e smontaggio dei propri componenti costituito da **strutture in legno ingegnerizzato**.



LEED Platinum

WiredScore
Platinum

Well Gold





Contattaci per scoprire di più su Horizon, il tuo ufficio del futuro

AGENTI IN ESCLUSIVA



C.so Vittorio Emanuele II, 9
20122 Milano
+39 02 8586 861
infoitalia@jll.com



Via Manzoni 37
20121 Milano
+39 02 6328141
office@savills.it

west gate

MIND
MILANO INNOVATION DISTRICT

HORIZON

Your new, open, exciting way to work

Lendlease

This presentation has been prepared and issued by Lendlease Europe Holdings Limited ("LEHL"). None of LEHL, Lendlease, nor any of their respective associates or directors makes any warranties or representations regarding the timeliness, quality, accuracy or completeness of the information in this document. Recipients must make their own independent assessment, after making such investigations as they deem necessary (including independent analysis of any other information they consider relevant). This presentation does not constitute a recommendation by, or advice from LEHL, Lendlease, nor any of their respective affiliates, associates or any other person to any recipient of this presentation. Investors and recipients of this presentation must rely on their own representatives and advisers, including their own legal advisers and accountants, as to legal, tax and related matters. In particular, any targets, projections, estimates, forecasts and opinions necessarily involve significant elements of subjective judgement, assumptions as to future events and analysis, which may or may not be correct and each recipient of this presentation should satisfy itself in relation to such matters. There are usually differences between projected and actual results and these differences may be material. Neither LEHL, Lendlease, nor any of their respective associates or directors guarantee the future success of any investments, the repayment of capital or any particular rate of capital or income return. Investment-type products are subject to investment risk, including the possible loss of capital invested. The information contained in this presentation is confidential and is provided for the exclusive use of the recipient. This presentation may not be copied or distributed (except to the recipient's professional advisers, who must be informed of its confidentiality) and the recipient and its professional advisers must keep confidential all matters contained within it which are not already in the public domain or subsequently become public other than through the fault of the recipient or its advisors. By receiving and retaining this document, investors agree to be bound by and observe these confidentiality restrictions. Unless otherwise indicated, information contained in this presentation is current only as at the date of issue of this presentation.